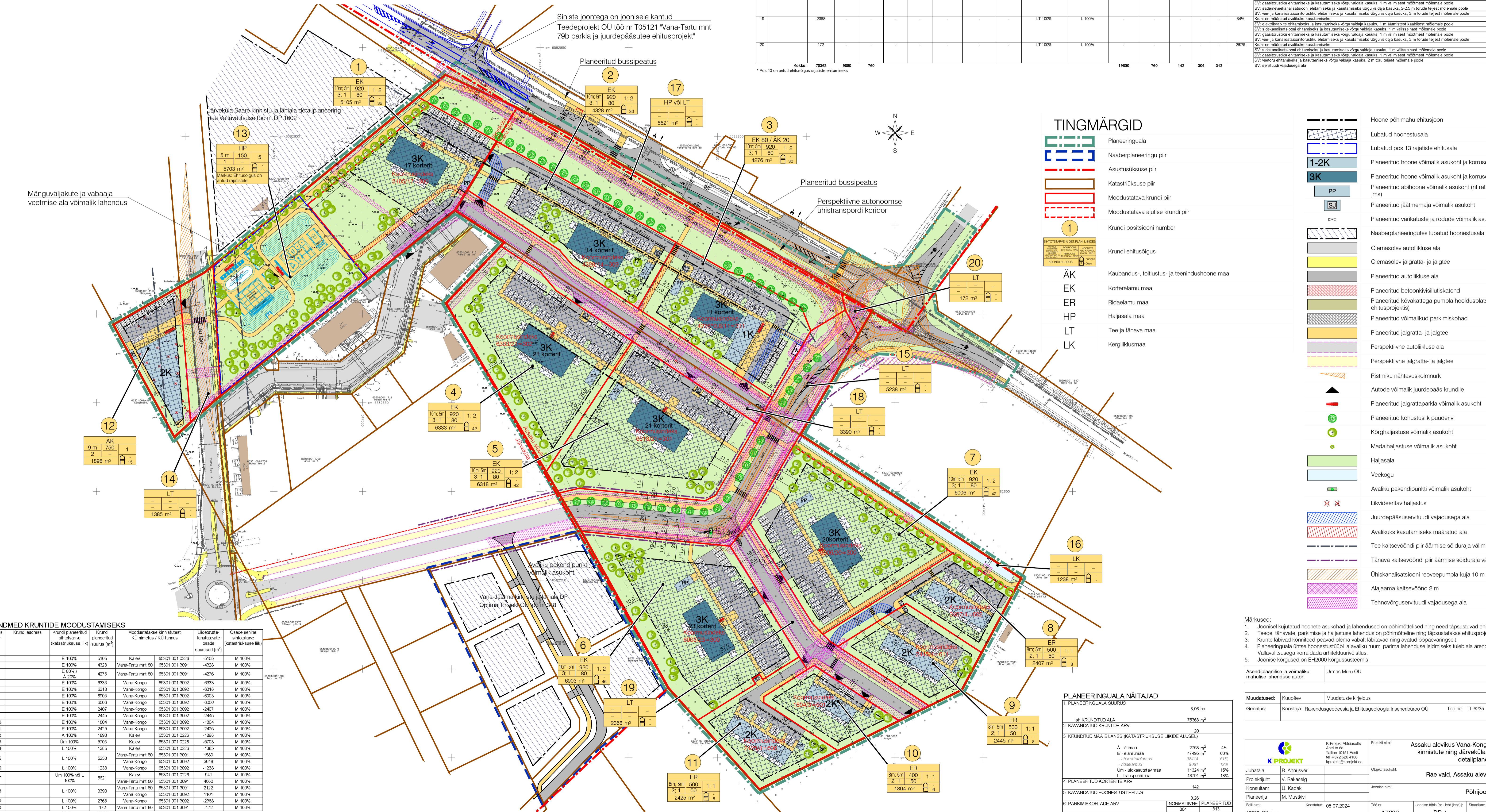


KUNDTASUTAMISE TINGIMUSED																		
Pos nr	Kundi kasutamise võime	Kundi planeeritud suurus [m ²]	Ehitise eeldatav pind [m ²]		Maa kasutusala	Hoone kõrgus		Hoone absoluutkõrgus [m]	Hoone arv	Maa sisetatavate ja osakaalu protsent	Maa sisetatavate ja osakaalu protsent (asutatavate liike kaupa)	Sisetatavate katusrukkuse sisetatavate kauge [m]	Korteri arv	Parkimiskohade arv	Hajajalus	Kõrvaldus / piirangud / märkused		
			elamu	abihooned		elamu	abihooned										absoluutkõrgus	absoluutkõrgus
1		5105	5105	80	3	1	10 m / 5 m	57,0 m / 52,0 m	17,2	EK 100%	E 100%	2100	80	17	34	50%	Tee katteavald 50 m Kruvi läbi võimete laadiga 2,5 m on määratud avalikus kasutamiseks SV: elektrikaabli ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, kahtsooni ulatuses 2 m SV: gaasitorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m aiimisest kaablist möömade poole SV: gaasitorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m aiimisest möömade möömade poole SV: veetorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m aiimisest möömade poole Tee katteavald 50 m SV: juurdepääsuks sõidukite kuni 0,5 m lause kuni 0,5 m SV: elektrikaabli ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, kahtsooni ulatuses 2 m SV: gaasitorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m aiimisest kaablist möömade poole SV: veetorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m aiimisest möömade möömade poole Kruvi läbi võimete laadiga 2,5 m on määratud avalikus kasutamiseks SV: juurdepääsuks sõidukite kuni 0,5 m lause kuni 0,5 m SV: elektrikaabli ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, kahtsooni ulatuses 2 m SV: gaasitorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m aiimisest kaablist möömade poole SV: veetorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m aiimisest möömade möömade poole Täna katteavald 10 m SV: gaasitorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 2,5 m toru teist möömade poole SV: veetorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 2 m toru teist möömade poole Täna katteavald 10 m SV: gaasitorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 2,5 m toru teist möömade poole SV: veetorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 2 m toru teist möömade poole	
2		4328	600	80	3	1	10 m / 5 m	57,0 m / 52,0 m	17,2	EK 100%	E 100%	2100	80	14	28	30%	Tee katteavald 50 m Kruvi läbi võimete laadiga 2,5 m on määratud avalikus kasutamiseks SV: elektrikaabli ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, kahtsooni ulatuses 2 m SV: gaasitorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m aiimisest kaablist möömade poole SV: veetorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m aiimisest möömade möömade poole Täna katteavald 10 m SV: gaasitorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 2,5 m toru teist möömade poole SV: veetorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 2 m toru teist möömade poole	
3		4276	800	80	3	1	10 m / 5 m	57,0 m / 52,0 m	17,2	EK 80% / AK 20%	E 80% / A 20%	1990 420 Kokku 2100	80	11	27	30%	Täna katteavald 10 m SV: gaasitorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 2,5 m toru teist möömade poole SV: veetorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 2 m toru teist möömade poole Täna katteavald 10 m SV: gaasitorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 2,5 m toru teist möömade poole SV: veetorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 2 m toru teist möömade poole	
4		6333	900	80	3	1	10 m / 5 m	56,0 m / 51,0 m	17,2	EK 100%	E 100%	2100	80	21	42	42%	Täna katteavald 10 m SV: gaasitorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 2,5 m toru teist möömade poole SV: veetorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 2 m toru teist möömade poole	
5		6318	900	80	3	1	10 m / 5 m	55,0 m / 50,0 m	17,2	EK 100%	E 100%	2100	80	21	42	42%	Täna katteavald 10 m SV: gaasitorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 2,5 m toru teist möömade poole SV: veetorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 2 m toru teist möömade poole	
6		6903	900	80	3	1	10 m / 5 m	55,0 m / 50,0 m	17,2	EK 100%	E 100%	2100	80	23	46	46%	Täna katteavald 10 m SV: gaasitorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 2,5 m toru teist möömade poole SV: veetorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 2 m toru teist möömade poole	
7		6006	900	80	3	1	10 m / 5 m	55,0 m / 50,0 m	17,2	EK 100%	E 100%	2100	80	20	40	42%	Täna katteavald 10 m SV: gaasitorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 2,5 m toru teist möömade poole SV: veetorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 2 m toru teist möömade poole	
8		2407	500	50	2	1	8 m / 5 m	53,0 m / 50,0 m	17,1	ER 100%	E 100%	900	50	4	8	8	40%	Täna katteavald 10 m SV: gaasitorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 2,5 m toru teist möömade poole SV: veetorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 2 m toru teist möömade poole

KRUNITASUTAMISE TINGIMUSED																		
Pos nr	Kundi kasutamise võime	Kundi planeeritud suurus [m ²]	Ehitise eeldatav pind [m ²]		Maa kasutusala	Hoone kõrgus		Hoone absoluutkõrgus [m]	Hoone arv	Maa sisetatavate ja osakaalu protsent	Maa sisetatavate ja osakaalu protsent (asutatavate liike kaupa)	Sisetatavate katusrukkuse sisetatavate kauge [m]	Korteri arv	Parkimiskohade arv	Hajajalus	Kõrvaldus / piirangud / märkused		
			elamu	abihooned		elamu	abihooned										absoluutkõrgus	absoluutkõrgus
9		2445	500	50	2	1	8 m / 5 m	53,5 m / 50,5 m	17,1	ER 100%	E 100%	900	50	4	8	8	45%	SV: elektrikaabli ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, kahtsooni ulatuses 2 m SV: gaasitorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m aiimisest kaablist möömade poole SV: veetorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m aiimisest möömade möömade poole Täna katteavald 10 m SV: gaasitorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 2,5 m toru teist möömade poole SV: veetorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 2 m toru teist möömade poole
10		1804	400	50	2	1	8 m / 5 m	54,0 m / 51,0 m	17,1	ER 100%	E 100%	700	50	3	6	6	45%	SV: elektrikaabli ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, kahtsooni ulatuses 2 m SV: gaasitorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m aiimisest kaablist möömade poole SV: veetorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m aiimisest möömade möömade poole Täna katteavald 10 m SV: gaasitorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 2,5 m toru teist möömade poole SV: veetorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 2 m toru teist möömade poole
11		2425	500	50	2	1	8 m / 5 m	54,5 m / 51,5 m	17,1	ER 100%	E 100%	900	50	4	8	8	45%	SV: elektrikaabli ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, kahtsooni ulatuses 2 m SV: gaasitorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m aiimisest kaablist möömade poole SV: veetorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m aiimisest möömade möömade poole Täna katteavald 10 m SV: gaasitorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 2,5 m toru teist möömade poole SV: veetorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 2 m toru teist möömade poole
12		1688	750	-	-	-	9 m	57,0 m	17,1	AK 100%	A 100%	1500	-	-	15	15	20%	Täna katteavald 10 m SV: gaasitorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 2,5 m toru teist möömade poole SV: veetorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 2 m toru teist möömade poole
13*		5703	150	-	-	-	5 m	53,5 m	5	HP 100%	Um 100%	-	-	-	-	-	60%	Täna katteavald 10 m SV: gaasitorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 2,5 m toru teist möömade poole SV: veetorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 2 m toru teist möömade poole
14		1385	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	30%	Täna katteavald 10 m SV: gaasitorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 2,5 m toru teist möömade poole SV: veetorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 2 m toru teist möömade poole
15		5238	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	34%	Täna katteavald 10 m SV: gaasitorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 2,5 m toru teist möömade poole SV: veetorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 2 m toru teist möömade poole
16		1238	-	-	-	-	-	-	-	LK 100%	L 100%	-	-	-	-	-	36%	Täna katteavald 10 m SV: gaasitorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 2,5 m toru teist möömade poole SV: veetorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 2 m toru teist möömade poole
17		9621	-	-	-	-	-	-	-	HP 100% või LT 100%	Um 100% või L 100%	-	-	-	-	-	32%	Täna katteavald 10 m SV: gaasitorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 2,5 m toru teist möömade poole SV: veetorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 2 m toru teist möömade poole
18		3390	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	32%	Täna katteavald 10 m SV: gaasitorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 2,5 m toru teist möömade poole SV: veetorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 2 m toru teist möömade poole
19		2368	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	34%	Täna katteavald 10 m SV: gaasitorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 2,5 m toru teist möömade poole SV: veetorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 2 m toru teist möömade poole
20		172	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	262%	Täna katteavald 10 m SV: gaasitorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 2,5 m toru teist möömade poole SV: veetorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 2 m toru teist möömade poole

* Pos 13 on antud ehitusloa rajatise ehitamiseks



ANDMED KRUNITIDE MOODUSTAMISEKS										
Pos nr	Kundi kasutamise võime	Kundi planeeritud suurus [m ²]	Moodustatavate kinnistuste KU nimetus / KU tuum	Lidestatavate kinnistuste suurus [m ²]	Osade sarnisest sisetatavate liike					
1	E 100%	5105	Kalevi 65301 001 0226	5105	M 100%					
2	E 100%	4328	Vana-Tartu mnt 80 65301 001 3091	4328	M 100%					
3	E 80% / A 20%	4276	Vana-Tartu mnt 80 65301 001 3091	4276	M 100%					
4	E 100%	6333	Vana-Kongo 65301 001 3092	6333	M 100%					
5	E 100%	6318	Vana-Kongo 65301 001 3092	6318	M 100%					
6	E 100%	6903	Vana-Kongo 65301 001 3092	6903	M 100%					
7	E 100%	6006	Vana-Kongo 65301 001 3092	6006	M 100%					
8	E 100%	2407	Vana-Kongo 65301 001 3092	2407	M 100%					
9	E 100%	2445	Vana-Kongo 65301 001 3092	2445	M 100%					
10	E 100%	1804	Vana-Kongo 65301 001 3092	1804	M 100%					
11	E 100%	2425	Vana-Kongo 65301 001 3092	2425	M 100%					
12	A 100%	1688	Kalevi 65301 001 0226	1688	M 100%					
13	L 100%	5703	Kalevi 65301 001 0226	5703	M 100%					
14	L 100%	1385	Kalevi 65301 001 0226	1385	M 100%					
15	L 100%	5238	Vana-Tartu mnt 80 65301 001 3091	5238	M 100%					
16	L 100%	1238	Vana-Kongo 65301 001 3092	1238	M 100%					
17	Um 100% või L 100%	9621	Kalevi 65301 001 0226	941	M 100%					
18	L 100%	3390	Vana-Tartu mnt 80 65301 001 3091	480	M 100%					
19	L 100%	2368	Vana-Kongo 65301 001 3092	2122	M 100%					
20	L 100%	172	Vana-Tartu mnt 80 65301 001 3091	1161	M 100%					
				2368	M 100%					

PLANEERINGUALA NÄITAJAD	
1. PLANEERINGUALA SUURUS	8,06 ha
2. KAVANDATUD KRUNITIDE ARV	75363 m ²
3. KRUNITUD MAA RAIANUS (KATASUTAMISEKS LIIGI ALUSEL)	20
4. PLANEERINGUALA ALA	75363 m ²
5. KAVANDATUD HOONESTUSTEHEDUS	142
6. PARKIMISKOHTEDE ARV	304
7. PLANEERINGUALA SUURUS	313

- Märkused:
- Joonisel kujutatud hoonete asukoht ja lahendus on põhimõttelised ning need täpsustavad ehitusprojekti koostamisel.
 - Tee, tänava, parkimise ja hajajaluse lahendus on põhimõtteline ning täpsustatakse ehitusprojekti.
 - Kruvi läbi võimete laadid on antud otsepaaridega.
 - Planeeringuala ühise hoonestusteheduse ja avaliku ruumi parima lahenduse leidmiseks tuleb alla arendaja koostöös Rae Vallavalitsusega korraldada arhitektuurikonkurss.
 - Joonise kõrgused on EHD2000 kõrgussüsteemis.

Asendiplaanilise ja võimaliku mahulise lahenduse autor:	Urmas Muru OÜ
Muudatused:	Kuupäev Muudatusite kirjeldus
Geoloogid:	Koostaja: Rakeriduse ja Ehitusloogi Insenerbüroo OÜ Töö nr: TT-6235 Mõeldistatud: 03.2022
Juhataja:	R. Annusver
Projekti juht:	V. Rikaste
Konsultant:	U. Kadak
Planeerija:	M. Mustikivi
Faill nr:	17032_DP.dwg
Koostatud:	05.07.2024
Töö nr:	17032
Joonise läbis (ja -leht) (lehti):	DP-4
Staudium:	DP
Mõeldistatud:	1:1000